

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku mieszkalnego oraz gospodarczego i garażu zlokalizowanych w Biczycach Dolnych nr 10.

#### **Opis budynków:**

1. Obiekty zlokalizowane są na działce nr 145/3 obręb Biczycy Dolne, gmina Chelmiec.

##### **a) Budynek mieszkalny:**

Budynek częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Obiekt został wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z betonowymi fundamentami, piwnicą oraz stropem nad piwnicą. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej o spadku dwustronnym pokryty dachówką. Strop nad parterem wykonany z belek drewnianych. Stolarka okienna oraz drzwiowa w obiekcie drewniana. Od strony północnej oraz południowej znajduje się ganek z wejściami do budynku. Schody na poddasze znajdują się za gankiem od strony północnej. Od strony północnej znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki

Powierzchnia zabudowy: 129,58 m<sup>2</sup>

Długość: 13,32 m

Wysokość 7,82 m

Szerokość: 12,03 m

Kubatura: 712,35 m<sup>3</sup>

##### **b) Budynek gospodarczy:**

Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej oraz częściowo murowanej. Część murowana znajduje się od strony południowej i posiada ściany o grubości 40 cm otynkowane obustronnie. Część drewniana wykonana ze słupów drewnianych obitych deskami. Dach budynku gospodarczego o spadku dwustronnym wykonany w konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową.

Powierzchnia zabudowy: 72,33 m<sup>2</sup>

Długość 15,23 m

Szerokość 5,20 m

Wysokość 5,20 m

Kubatura 267,62 m<sup>3</sup>

##### **c) garaż**

Obiekt murowany. Dach płaski pokryty blachą.

Powierzchnia zabudowy: 36,4 m<sup>2</sup>

Długość 5,6 m

Szerokość 6,5 m

Wysokość 3,0 m

Kubatura 109,2 m<sup>3</sup>

Zakres zamówienia obejmuje

- Rozbiórkę budynków znajdujących się na nieruchomości,
- Zabezpieczenie terenu rozbiórki,
- Sprawdzenie, odłączenie i zabezpieczenie wykrytych przyłączy, sieci i mediów,
- Wywóz gruzu i innych elementów rozbiórki oraz odpadów np. meble, śmieci itp., w tym znajdujących się w rozbieranych obiektach, materiały z rozbiórki powinny być usunięte zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4.12.2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),
- Uporządkowanie terenu po dokonanej rozbiórce, zasypanie miejsc po fundamentach i innych obiektach wraz z niwelacją terenu.

- Sporządzenie dokumentacji celem wykreślenia budynków z ewidencji gruntów i budynków (inventaryzacja powykonawcza rozbiórki) i złożenie jej do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

Ponadto w ramach prac Wykonawca:

- będzie prowadził dzienniki budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy w dziennikach budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw;
- zabezpieczy teren budowy w okresie trwania prac rozbiórkowych aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych o wykonywaniu prac rozbiórkowych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną;
- będzie znał i stosował w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:
  - a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
  - b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla otoczenia, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
- będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;
- materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia w czasie robót i po ich zakończeniu Wykonawca podda utylizacji. Fakt ten winien być potwierdzony przedłożeniem Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie utylizacji w odpowiednich uprawnionych do tego punktach;
- odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki;
- stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- podczas realizacji robót będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **2. Płatności**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za realizację całości robót dotyczących nieruchomości zabudowanej zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:

- Koszt robót przygotowawczych
- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren rozbiórki,
- Wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- Podatki obliczone z obowiązującymi przepisami
- Sporządzenie dokumentacji celem wykreślenia budynków z ewidencji gruntów i budynków (inwentaryzacja powykonawcza rozbiórki) i złożenie jej do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu.

## **3. Termin wykonania zamówienia**

Do miesiąca czasu od podpisania umowy

Sporządził:

Angelika Parfianowicz-Jagoda